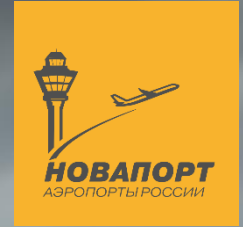




Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

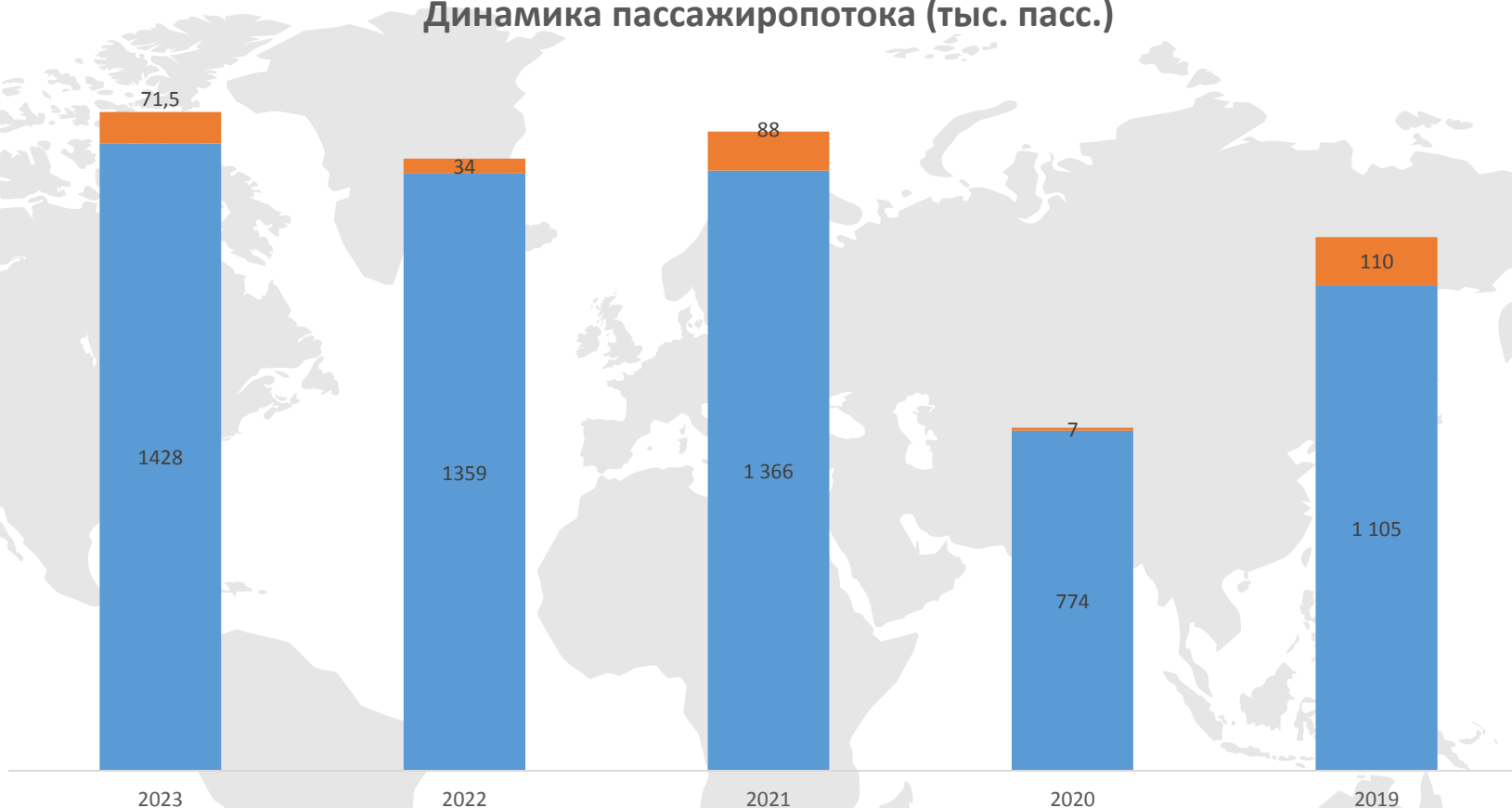
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

Продление Запроса предложений № 123226346 от
12.07.2023 г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



■ ВВЛ ■ МВЛ

Маршрутная сеть*

25 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2022 года

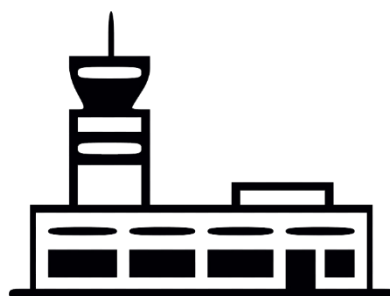
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

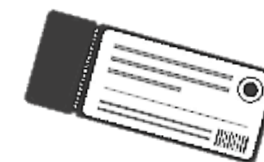
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий**

Комната матери и ребенка

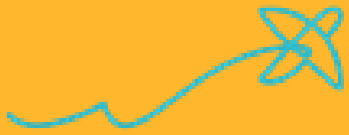
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



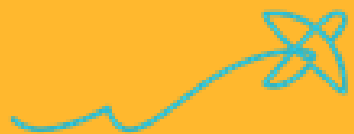
Международный аэропорт
Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград

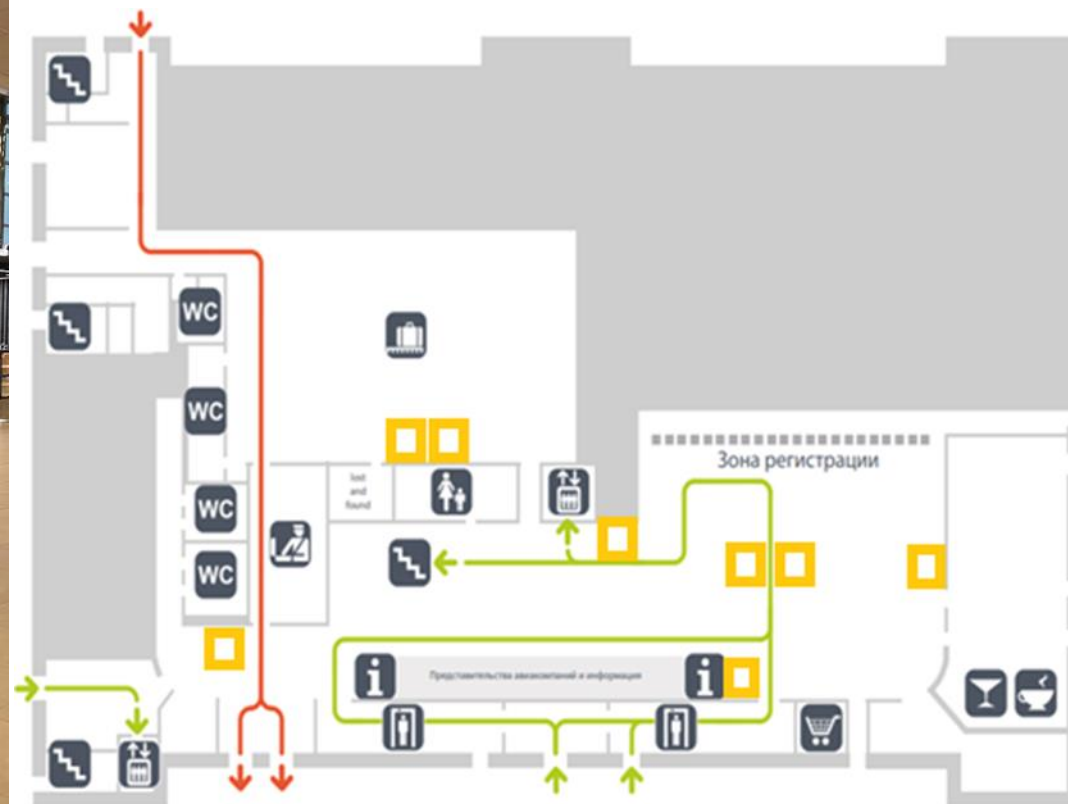


№ лота	Расположение	м ²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал внутренних и международных воздушных линий, Общая и стерильная зона, 1 и 2 этаж	40,0	1-4	Вендинг (продукты питания и напитки) До 31-го аппарата	<p><u>Постоянный платеж:</u> 6,30 руб. (без НДС) за каждого обслуженного пассажира через Терминал С2 и С.</p> <p><u>Переменный платеж:</u> 35 % (без НДС) от ежемесячной выручки.</p> <p>Сумма обеспечения заявки на участие 1 250 000 руб. (НДС вкл.). НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 0,32 руб. (без НДС).</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 26.07.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/123226346</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 08.08.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/123226346 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/123226346</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 08.08. 2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 08.08.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Дата подписания договора: Лот 1 - не позднее 01.09.2023 г.</p> <p>Арендные каникулы.</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приема-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования.</p> <p>Для торговых площадей, вендинга (продукты питания и напитки) в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней.</p>



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей*

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
816 525	756 816	853 199	903 102	1 063 299	1 085 019	1 210 522	1 231 479	1 132 715	1 065 567	1 052 624	1 102 188

*НДС включен в платеж.

Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,
не является окончательным и зависит от уровня фактического
пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Терминал внутренних воздушных линий С2

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 2 620 пассажиров в сутки.

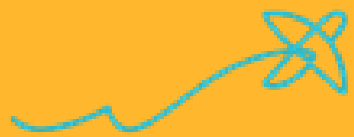


Прогноз ежемесячных платежей*

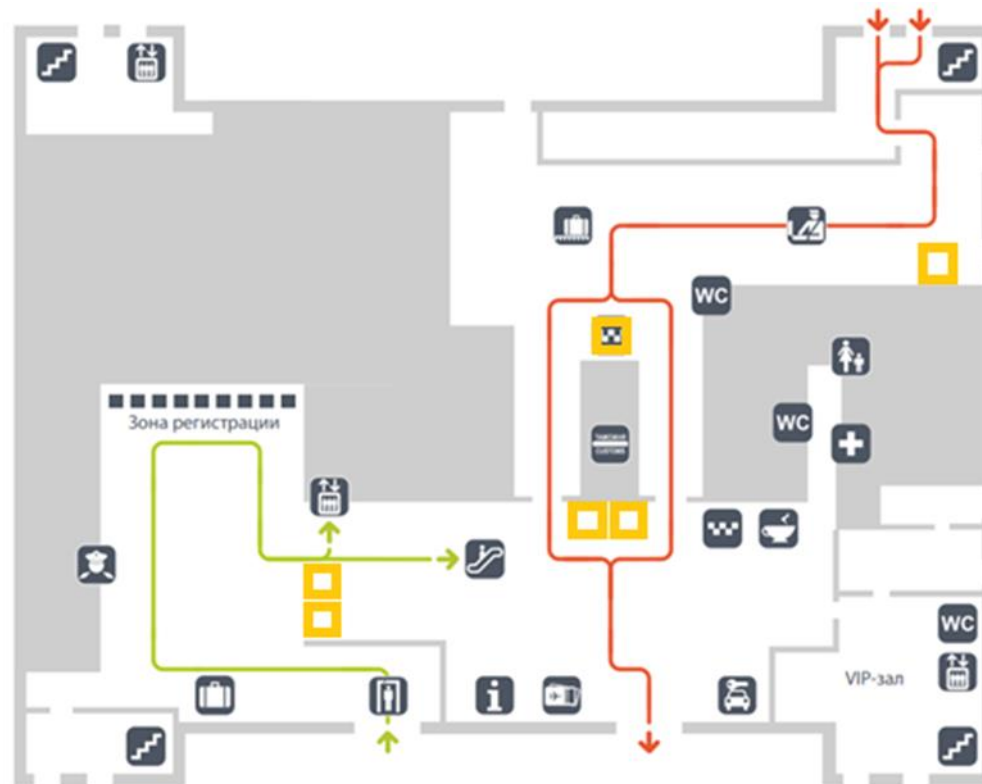
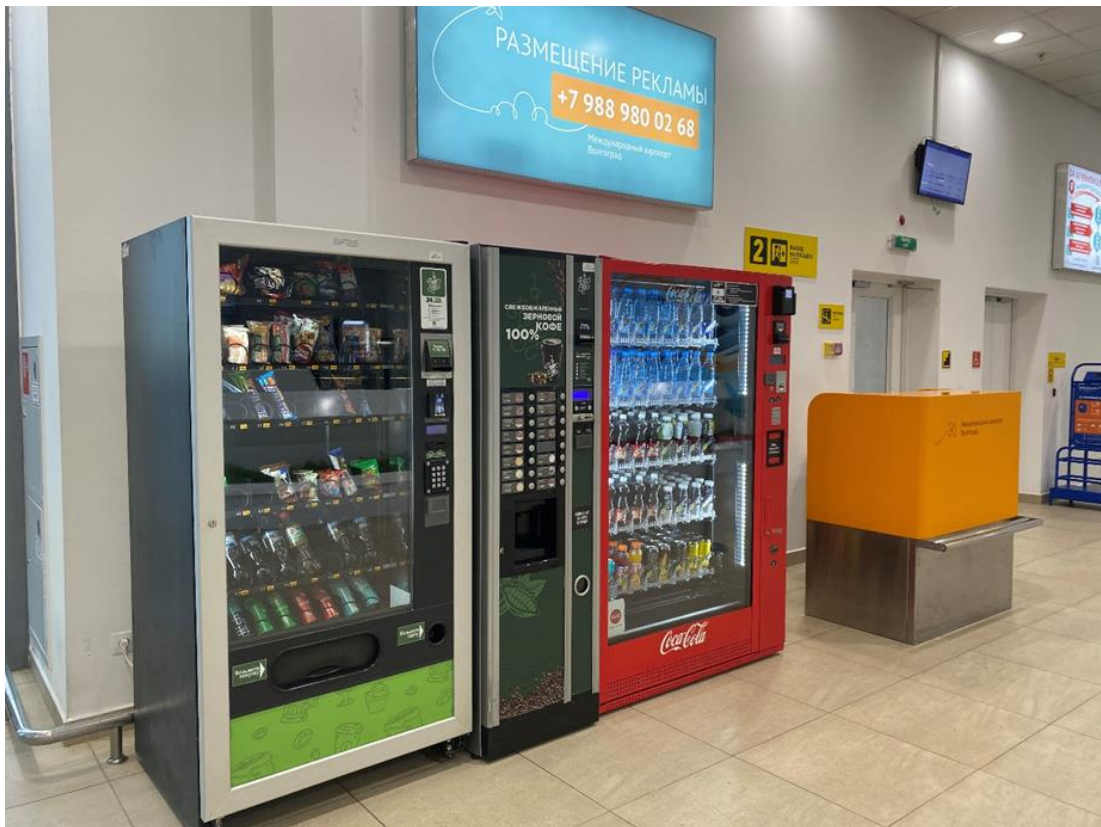
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
816 525	756 816	853 199	903 102	1 063 299	1 085 019	1 210 522	1 231 479	1 132 715	1 065 567	1 052 624	1 102 188

*НДС включен в платеж.

Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне Терминал международных воздушных линий С

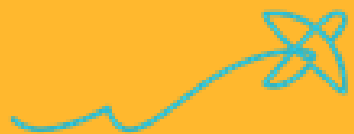


Прогноз ежемесячных платежей*

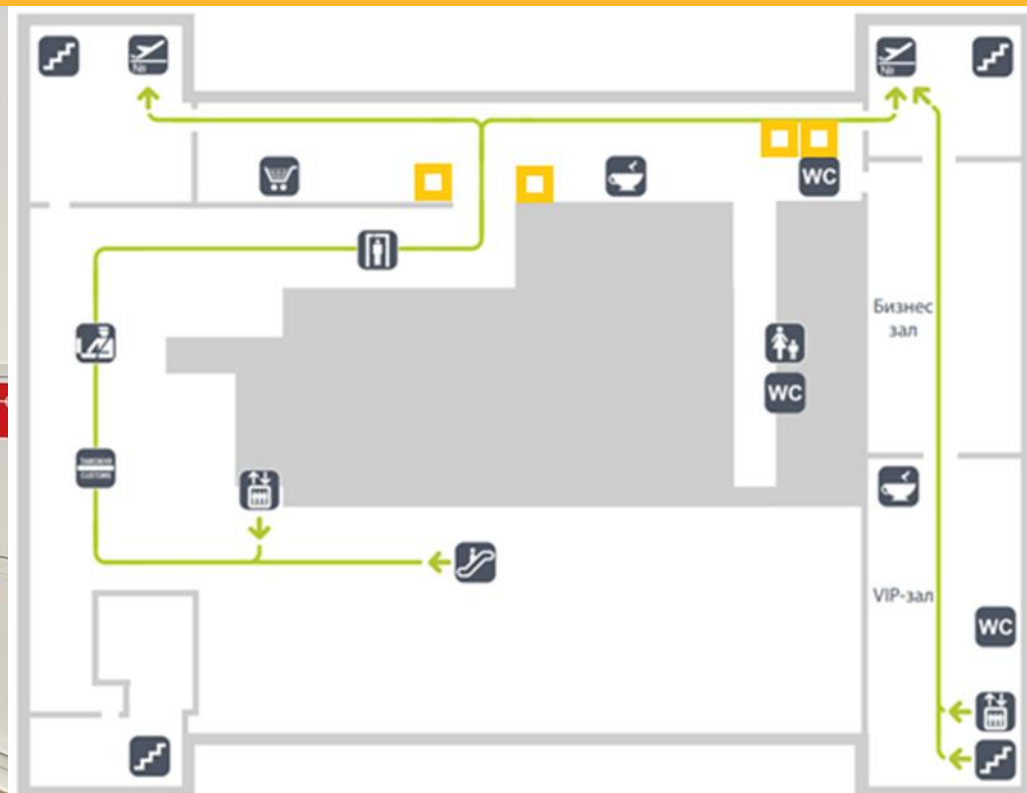
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
816 525	756 816	853 199	903 102	1 063 299	1 085 019	1 210 522	1 231 479	1 132 715	1 065 567	1 052 624	1 102 188

*НДС включен в платеж.

Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,
не является окончательным и зависит от уровня фактического
пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне Терминал международных воздушных линий С

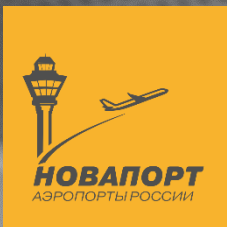


Прогноз ежемесячных платежей*

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
816 525	756 816	853 199	903 102	1 063 299	1 085 019	1 210 522	1 231 479	1 132 715	1 065 567	1 052 624	1 102 188

*НДС включен в платеж.

Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Глухова Екатерина

Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. (8442) 26-12-61 *10-17

моб.: +7 988 980 02 68

E-mail: e.glukhova@mav.ru

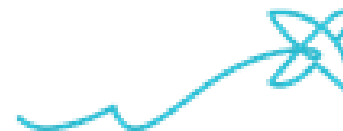
Морозов Роман

Специалист по неавиационной деятельности

Тел./ф. +7 4722 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru



Международный аэропорт
Волгоград